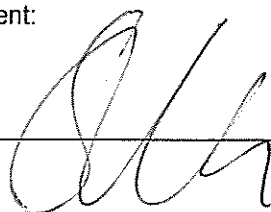


Ejerforeningen Skodsborg Solgård

Årsrapport 2008/09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 11/11 2009

Dirigent:



CVR-nr. 76 05 10 11

RSM plus Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Kalvebod Brygge 45, DK-1560 København V.
Tlf.: (+45) 3338 9800, Fax: (+45) 3338 9801
e-mail: copenhagen@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning.....	4
 Arsregnskab 1. juli 2008 – 30. juni 2009	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance pr. 30. juni 2009	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Skodsborg Solgård
Beliggenhed	Solgårdsvej 1-7, Solgårdsvej 2-6 og Skodsborg Strandvej 153, 155A & B, 157 & 157A 2942 Skodsborg
Matrikelbetegnelse	Aggershvile, Vedbæk 1 U m. fl.
Hjemstedskommune	Søllerød
CVR-nr.	76 05 10 11
Administrator	Bolixpertern Administration A/S Vesterbrogade 11, 4. sal 1620 København V
Bestyrelse	Peter Ring, formand Mads Rojy Skov Kirsten Damgaard
Revisor	RSMplus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Kalvebod Brygge 45 1560 København V Telefon 33 38 98 00 Telefax 33 38 98 01 www.rsmplus.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2008/09 for Ejerforeningen Skodsborg Solgård.

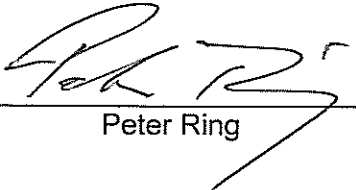
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. september 2009

Bestyrelse


Peter Ring

Mads Roij Skov


Kirsten Damgaard

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Skodsborg Solgård

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Skodsborg Solgård for regnskabsåret 1. juli 2008 – 30. juni 2009 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2008– 30. juni 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. september 2009

RSMplus

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Skodsborg Solgård er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og udgør i al væsentlighed følgende:

Fællesudgifter for Ejerforeningen:

Fællesudgifter

Fællesudgifter er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

Balance for ejerforeningen:

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2008 - 30/6 2009

Budget	Note	2008/09	2007/08
Indtægter			
30.000	Lejeindtægter fællesareal	29.846	29.846
89.000	Antennebidrag	53.040	53.040
20.000	Vaskeri	20.011	22.071
		<u>102.897</u>	<u>104.957</u>
Driftsomkostninger			
59.000	Forsikringer	61.691	58.626
190.000	Viceværtaftaler/vikar, snerydning m.v	268.189	176.851
	Viceværterløn fra 2005/06 og 2006/07	0	99.203
90.000	Renholdelse & rengøringsartikler	124.778	88.310
130.000	Dagrenovation	132.346	129.053
110.000	Antenneudgifter - programudgifter	106.323	106.797
10.000	Vedligeholdelse, antenneanlæg	18.655	44.777
		<u>711.982</u>	<u>703.617</u>
Forbrugsafgifter			
63.000	El fælles	64.376	57.833
170.000	Vand fælles, forbrugsvand, vaskeri m.v.	172.399	201.488
		<u>236.775</u>	<u>259.321</u>

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2008 - 30/6 2009 - fortsat

Budget	Note	2008/09	2007/08
Administrationsomkostninger			
95.000		78.820	69.598
13.000		13.000	12.500
6.000		10.400	0
		3.000	0
		1.728	4.719
		8.240	5.493
		1.111	0
		6.710	8.749
		3.443	2.950
		5.000	1.000
20.000		19.368	18.558
		<u>150.820</u>	<u>123.567</u>
Vedligeholdelse			
814.000	1	275.752	1.117.843
		0	0
Diverse driftsomkostninger			
25.000		41.733	21.775
Tab på debitorer			
		5.202	0
-20.000		-17.634	-32.247
		0	3
1.636.000		<u>1.301.733</u>	<u>2.088.922</u>

Fællesudgifterne er fordelt på de enkelte ejerlejligheder i henhold til fordelingstallene i ejerforeningens vedtægter.

Balance pr. 30. juni 2009

AKTIVER

	Note	2008/09	2007/08
Debitorer			
Huslejedebitorer, forudbetalinger		9.827	25.292
Diverse tilgodehavender		6.468	1.762
Forsikringsager		0	46.269
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.693</u>	<u>16.255</u>
		<u>34.988</u>	<u>89.578</u>
Danske Bank 4260 4260247654		<u>877.119</u>	<u>720.102</u>
Aktiver i alt		<u>912.107</u>	<u>809.680</u>

Balance pr. 30. juni 2009

PASSIVER

	Note	2008/09	2007/08
Fællesregnskab			
Egenkapital primo		250.165	847.069
Årets fællesudgifter		-1.301.733	-2.088.922
Opkrævet aconto		<u>1.492.018</u>	<u>1.492.018</u>
Overskud/underskud		190.285	-596.904
Egenkapital ultimo		<u>440.450</u>	<u>250.165</u>
Henlæggelse			
Hensættelse vedr. kloak 157/157A		185.000	60.000
Bevægelser		<u>-60.000</u>	<u>125.000</u>
		125.000	185.000
Varmeregnskab	2	<u>181.360</u>	<u>89.287</u>
Depositum og forudbetalt leje		7.325	7.325
Forudbetalt fællesbidrag		14.745	0
Leverandørgæld		47.711	49.919
Skyldige omkostninger	3	<u>95.516</u>	<u>227.984</u>
Passiver i alt		<u>912.107</u>	<u>809.680</u>

Til sikkerhed for foreningens tilgodehavender hos ejerlejlighedsejerne, er der med oprykkende prioritet, pantstiftende sikkerhed i ejerforeningens vedtægter med kr. 20.000 pr. lejlighed.

Noter

Budget	2008/09	2007/08
Note 1 Ind- og udvendig vedligeholdelse		
Blikkenslager, VVS	36.591	85.495
Elektriker	900	30.406
Maler	4.950	583.948
Murer	14.625	30.161
Låsesmed	5.813	438
Glarmester	16.456	73.652
Tømrer, snedker	32.956	27.025
Kloakservice	10.250	72.125
Varmeanlæg	80.087	107.390
Vaskeri	16.151	26.416
Gård & have	29.037	4.706
Maskinkøb	0	40.361
Diverse materialer	10.611	9.819
Rådgivning	17.325	21.900
Byggesag - etablering af ventilation	0	2.482
Leje af udstyr	0	1.519
	<u>275.752</u>	<u>1.117.843</u>
Note 2 Varmeregnskab		
Brændselsudgifter	-563.326	-598.740
Opkrævet a'conto dette år	729.317	672.367
Afregning varmeregskab	15.369	15.661
	<u>181.360</u>	<u>89.287</u>
Note 3 Skyldige omkostninger		
Revision	13.000	12.500
Varmeregnskab, hensat	20.000	20.000
Skatter, m.m.	17.257	0
Hensat rengøring	0	10.099
HNG	45.259	182.603
Lønsumhedsafgift 2. kv.	0	2.782
Diverse	0	0
	<u>95.516</u>	<u>227.984</u>

