

Ejerforeningen Skodsborg Solgård

Årsrapport 2009/10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling den ²⁵/₁₀ -2010

Dirigent:



CVR-nr. 76 05 10 11

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
 Årsregnskab 1. juli 2009 – 30. juni 2010	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance pr. 30. juni 2010	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Foreningen	Ejerforeningen Skodsborg Solgård
Beliggenhed	Solgårdsvej 1-7, Solgårdsvej 2-6 og Skodsborg Strandvej 153, 155A & B, 157 & 157A 2942 Skodsborg
Matrikelbetegnelse	Aggershvile, Vedbæk 1 U m. fl.
Hjemstedskommune	Søllerød
CVR-nr.	76 05 10 11
Administrator	Boliexperten Administration A/S Vesterbrogade 11, 4. sal 1620 København V
Bestyrelse	Peter Ring, formand Marianne Bech Kirsten Damgaard Søren Jessen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Telefon 39 15 52 00 Telefax 39 15 52 01 www.bdo.dk

Bestyrelsens underskrifter

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009/10 for Ejerforeningen Skodsborg Solgård.

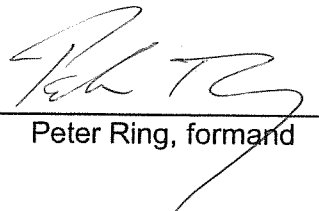
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

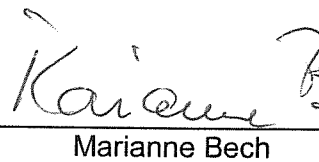
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. august 2010

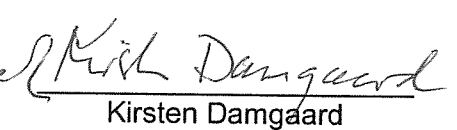
Bestyrelse



Peter Ring, formand



Marianne Bech



Kirsten Damgaard

Søren Jessen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Skodsborg Solgård

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Skodsborg Solgård for regnskabsåret 1. juli 2009 – 30. juni 2010 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009– 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. august 2010

BDO

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ruth Sloth Frederiksen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Skodsborg Solgård er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og udgør i al væsentlighed følgende:

Fællesudgifter for Ejerforeningen:

Fællesudgifter

Fællesudgifter er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

Balance for ejerforeningen:

Materielle anlægsaktiver

Nyanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2009 - 30/6 2010

Budget		Note	2009/10	2008/09
Indtægter				
30.000	Lejeindtægter fællesareal		29.299	29.846
89.000	Antennebidrag		53.040	53.040
50.000	Vaskeri		43.021	20.011
	Diverse indtægter		17.468	0
			<u>142.828</u>	<u>102.897</u>
Driftsomkostninger				
64.000	Forsikringer		61.517	61.691
270.000	Viceværterløn	1	283.998	268.189
	Viceværtafløser		77.115	0
125.000	Renholdelse & rengøringsartikler		165.261	124.778
	Snerydning		62.896	0
135.000	Dagrenovation		133.849	132.346
120.000	Antenneudgifter - programudgifter		144.928	106.323
15.000	Vedligeholdelse, antenneanlæg		6.780	18.655
			<u>936.344</u>	<u>711.982</u>
Forbrugsafgifter				
65.000	El fælles		61.502	64.376
180.000	Vand fælles, forbrugsvand, vaskeri m.v.		199.826	172.399
			<u>261.328</u>	<u>236.775</u>

Resultatopgørelse for perioden 1/7 2009 - 30/6 2010 - fortsat

Budget	Note	2009/10	2008/09
Administrationsomkostninger			
81.000		76.666	78.820
13.500		13.000	13.000
12.000		6.170	10.400
3.000		3.000	3.000
2.000		1.634	1.728
10.000		14.971	8.240
5.000		5.426	1.111
5.000		6.570	6.710
5.000		3.968	3.443
		4.000	5.000
20.000		<u>20.589</u>	<u>19.368</u>
		<u>155.994</u>	<u>150.820</u>
Vedligeholdelse			
570.300	2	408.987	275.752
402.000		0	0
		-125.000	0
Diverse driftsomkostninger			
14.000		23.635	41.733
Tab på debitorer			
		-1.565	5.202
-10.000		-5.165	-17.634
		0	0
1.937.800		<u><u>1.511.730</u></u>	<u><u>1.296.531</u></u>

Fællesudgifterne er fordelt på de enkelte ejerlejligheder i henhold til fordelingstallene i ejerforeningens vedtægter.

Balance pr. 30. juni 2010

AKTIVER

	Note	2009/10	2008/09
Byggesag	3	<u>346.200</u>	<u>0</u>
Debitorer			
Huslejedebitorer, forudbetalinger		5.675	9.827
Diverse tilgodehavender		41.099	6.468
Forsikringsager		0	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.371</u>	<u>18.693</u>
		<u>67.145</u>	<u>34.988</u>
Danske Bank 4260 4260247654		<u>464.504</u>	<u>877.119</u>
Aktiver i alt		<u>877.849</u>	<u>912.107</u>

Balance pr. 30. juni 2010

PASSIVER

	Note	2009/10	2008/09
Fællesregnskab			
Egenkapital primo		440.450	250.165
Årets fællesudgifter		-1.511.730	-1.301.733
Opkrævet aconto		<u>1.521.859</u>	<u>1.492.018</u>
Overskud/underskud		10.129	190.285
Egenkapital ultimo		<u>450.579</u>	<u>440.450</u>
Henlæggelse			
Hensættelse vedr. kloak 157/157A		125.000	185.000
Bevægelser		<u>-125.000</u>	<u>-60.000</u>
		0	125.000
Varmeregnskab	4	147.672	181.360
Depositum og forudbetalt leje		7.409	7.325
Forudbetalt fællesbidrag		8.602	14.745
Leverandørgæld		66.420	47.711
Skyldige omkostninger	5	<u>197.167</u>	<u>95.516</u>
Passiver i alt		<u>877.849</u>	<u>912.107</u>

Til sikkerhed for foreningens tilgodehavender hos ejerlejlighedsejerne, er der med oprykkende prioritet, pantstiftende sikkerhed i ejerforeningens vedtægter med kr. 20.000 pr. lejlighed.

Noter

Budget	2009/10	2008/09
Note 1 Viceværtløn		
Viceværtløn	234.806	268.189
Feriepenge til ferieåret 2010/11	49.192	0
	<u>283.998</u>	<u>268.189</u>
 Note 2 Ind- og udvendig vedligeholdelse		
Blikkenslager, VVS	16.899	36.591
Elektriker	2.443	900
Maler	125.000	4.950
Murer	16.475	14.625
Låsesmed	5.278	5.813
Glarmester	75.802	16.456
Tømrer, snedker	0	32.956
Kloakservice	1.711	10.250
Varmeanlæg	53.802	80.087
Vaskeri	29.042	16.151
Gård & have	4.685	29.037
Postkasser	39.170	0
Diverse materialer	4.927	10.611
Rådgivning	6.250	17.325
Dørtelefon	15.625	0
Maskindrift	11.878	0
	<u>408.987</u>	<u>275.752</u>

Noter forsat

Note 3 Byggesag

Foreningen har en igangværende byggesag. Denne bliver udgiftsført i regnskabsåret 2010/11 samtidig med at der efteropkræves hos foreningens medlemmer eller der optages fælleslån til dækning af udgiften.

Note 4 Varmeregnskab

Brændselsudgifter	-629.654	-563.326
Opkrævet a'conto dette år	777.327	729.317
Afregning varmeregnskab	<u>0</u>	<u>15.369</u>
	<u>147.672</u>	<u>181.360</u>

Note 5 Skyldige omkostninger

Revision	13.000	13.000
Varmeregnskab, hensat	20.000	20.000
Skatter, m.m.	0	17.257
HNG	162.997	45.259
Diverse	<u>1.170</u>	<u>0</u>
	<u>197.167</u>	<u>95.516</u>

