



Tirsdag den 14. november 2006, kl. 18:30 afholdtes fortsættelse af den ordinære generalforsamling den 2. oktober 2006 i ejerforeningen "Skodsborg Solgård", på Skodsborg Kurhotel, Villa Rex, Skodsborg Strandvej 139, med følgende resterende dagsorden:

10 d) forslag fra Susse og Finn West omkring markiser. Der foreslås: "hvide markiser i en størrelse, der ikke rækker ud over altanens areal, samt at det ikke er tilladt at påsætte sidemarkiser for ikke at genere naboers udsigt". Forslag til fabrikat m.v. jfr. vedlagte mail af 13. august 2006

10 e) Kirsten Bistrups forslag om "Valg af ny administrator" - indhentet tilbud fra advokat Claus Clausen (bilag)

10 f) Antenneprojekt.

Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med fremtidige løsningsmodeller. Bestyrelsen giver en kort orientering om de p.t. værende muligheder

10 g) Forslag fra Peter Ring vedrørende opsætning af modstrømsvarmeveksleranlæg i tørrekældrene. Økonomi: ca. 37.500 kr. incl. moms pr. anlæg. Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte opsætning af anlæg i det omfang, der er økonomi til det.

11) Eventuelt.

På den fortsættende generalforsamling var repræsenteret 2.175 i fordelingstal af i alt 4.899. Til stede var endvidere Niels Walentin Jensen, Birgit Hartman og Ole Poulsen, alle DATEA.

Formanden Jonas Permin bød velkommen og gav ordet til Niels Walentin Jensen, der stadig er valgt til dirigent.

Ad 10 d) forslag fra Susse og Finn West omkring markiser. Der foreslås: "hvide markiser i en størrelse, der ikke rækker ud over altanens areal, samt at det ikke er tilladt at påsætte sidemarkiser for ikke at genere naboers udsigt". Forslag til fabrikat m.v. jfr. vedlagte mail af 13. august 2006.

Dirigenten kunne konstatere, at forslagsstillerne ikke var til stede, og spurgte om andre ville forelægge forslaget.

Viceværtten kunne erfaringsmæssigt redegøre for at markiser larmer, let går i stykker og forårsager skader på vægge. Han opfordrede til, at der skulle tages stilling til udbedring af disse skader, såfremt forslaget vedtages.

En ejer oplyste, at hun havde opsat en markise for at undgå generende blikke.

Dirigenten overgik derefter til afstemning ved håndsoprækning, da ingen medlemmer modsatte sig dette.

For forslaget stemte ingen.

Mod forslaget stemte 25 medlemmer.

Forslaget er forkastet.

Ad 10 e) Kirsten Bistrups forslag om "Valg af ny administrator" - indhentet tilbud fra advokat Claus Clausen (bilag)

Forslagsstilleren gennemgik sit forslag, der på forhånd var udsendt til ejerne.

Bestyrelsen lovede at ville undersøge markedet for at tage yderligere alternative tilbud.

Dirigenten fandt det ikke hensigtsmæssigt at fratage bestyrelsens vedtægtsmæssige ret til valg af administrator.

Forslagsstilleren trak efter drøftelse sit forslag.

Der var herefter enighed om, at bestyrelsen overvejer foreningens valg af administrator, og på kommende generalforsamling efter tilbudsindhentning stiller forslag om administrator.

Ad 10 f) Antenneprojekt.

Bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med fremtidige løsningsmodeller. Bestyrelsen giver en kort orientering om de p.t. værende muligheder

Peter Ring fremlagde bestyrelsens betragtninger omkring løsningsmodellerne. Plancherne er vedlagt dette referat.

Der var spørgsmål til kanalvalg, og det blev oplyst, at i forbindelse med dårlig billedkvalitet m.v., skal der rettes henvendelse til viceværten.

Forslaget kunne herefter af dirigenten konstateres vedtaget af alle tilstedeværende medlemmer.

Ad 10 g) Forslag fra Peter Ring vedrørende opsætning af modstrømsvarmeveksleranlæg i tørrekældrene. Økonomi: ca. 37.500 kr. incl. moms pr. anlæg. Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte opsætning af anlæg i det omfang, der er økonomi til det.

Peter Ring oplyste, at tørrekældrene var vanskelige at tørre tøj i - både sommer og vinter - på grund af fugt. Endvidere havde indehaverne af lejlighederne umiddelbart over kældrene gener, når der blev luftet ud.

Han foreslog en løsning med et genvindingsanlæg med varmepumpe og fugtstyring. Pr. enhed koster strømmen 1.000 kr. pr. år.

Forslaget gik på at starte med 2 kældre: i nr. 157A og i nr. 7. Næste år sidste kælder.

Da ingen havde indvendinger til forslaget, konstaterede dirigenten forslaget vedtaget.

Ad 11) Eventuelt.

En ejer forespurgte, hvornår der var afsat penge til vinduesmaling nre. 151-155. Svaret var i 2007.

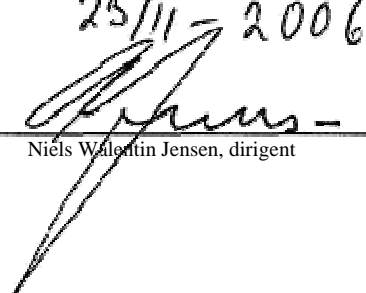
Bestyrelsen oplyste endvidere, at gummitætningslister på vinduer udskiftes på ejerforeningens regning.

En ejer oplyste, at rydning af grenaffald på "Gravhøjen" var foretaget af kommunen, der var pligtig til rydningen.

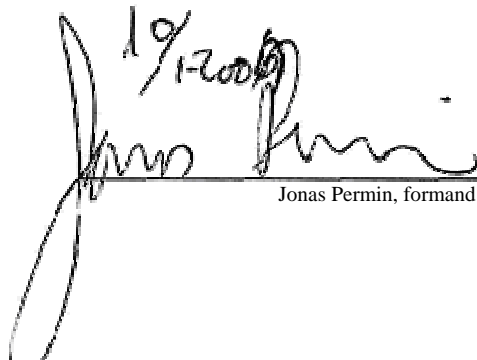
Et medlem oplyste at hun ville opsætte et fuglebræt ved kældernedgangen.

Viceværten bad ejerne være opmærksom på udvendig påmonterede altankasser - de kan falde ned i storm.

Da der ikke var mere til eventuelt, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.30 og takkede for god ro og orden.

25/11 - 2006


Niels Waldoffin Jensen, dirigent

19/12-2006


Jonas Permin, formand